



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк, ул. Пожарского, 20. Тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 22

АКТ № Д00022-10/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted], являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 22.06.2022г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/22 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						17 505,35
Влажная протирка дверей		м2	48,00	5,08	243,84	1	243,84
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	6,34	18,83	5	94,15
Влажная протирка перил		м2	11,20	4,03	45,14	5	225,68
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	5,04	11,94	5	59,72
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	2,35	7,59	5	37,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	302,50	1,66	502,15	8	4 017,20
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	302,50	4,03	1 219,08	1	1 219,08
Очистка газонов от опавших листьев(30%)		м2	1 905,00	2,73	5 200,65	1	1 560,20
Очистка доски объявлений		шт	4,00	27,21	108,84	5	544,20
Очистка урн от мусора		шт	4,00	8,66	34,64	22	762,08
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (гостевая автостоянка)		м2	275,00	0,37	101,75	13	1 322,75
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	430,00	0,37	159,10	13	2 068,30
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	168,00	0,25	42,00	8	336,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	30,00	0,29	8,70	22	191,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка газонов летний период		м2	1 905,00	0,30	571,50	8	4 572,00
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо)		м2	20,00	0,57	11,40	22	250,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					17 303,34
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Демонтаж светильника (под.2 эт.4)		шт	1,00	108,64	0,00	108,64
Замена труб стальных диаметром 80мм (замена центр.ст.ТСН ч/п кв.26/кв22 в подвал)		м	5,30	1 448,24	6 393,12	14 074,58
Установка светильника (под.2 эт.4)		шт	1,00	628,48	1 126,64	1 755,12

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Холодное водоснабжение ОДН (повышающий), в т.ч.	ежемесячно	м3			-714,87
ОДН ХВС повышающий коэффициент (корректировка за август-сентябрь 2023)			4,000	-476,58	-953,16
ОДН ХВС повышающий коэффициент			8,137	58,57	238,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 544,930	3,85	13 647,98
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 544,930	0,30	1 063,48
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,137	58,57	476,58
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	8,137	23,77	193,42
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	1 015,92	1 015,92
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 544,930	2,25	7 976,09

58 467,29

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

- Всего за период с **01.10.2023г.** по **31.10.2023г.** выполнено работ на общую сумму **58 467,29** (Пятьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 29 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Инженер ПТО


 Генералов П.И.
 «УК
 Любимый город»
 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
 г. Новоручьево
 Кемеровская область
 РОССИЯ

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 22

